

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2025/HĐ-THAKV14 ngày 20/10/2025; hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐSĐBS118-THAKV14 ngày 16/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/27/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản: (bán riêng từng tài sản)

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 7.067,0m² (Bảy ngàn, không trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông) gồm các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596 đến ngày 08/12/2068. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03352 cấp cho ông Trương Minh Thiện, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, cùng địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số phát hành DC 798910.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất ông Trương Minh Thiện; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện.

Theo mảnh trích đo địa chính số 150 - 2025 ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596 tờ bản đồ số 6 nay là thửa 509, 510, 527, 556, 557, 566, 567 tờ bản đồ số 15; tổng diện tích thực tế là 7.148,0m², tăng 81,0m² so với giấy chứng nhận.

Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 căn nhà tiền chế có diện tích 5,8m x 7,5m = 43,5m² (Bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) mái lợp tôn vì kèo sắt, cột sắt, kiên cố móng sắt, cột gạch, nền lót gạch men.

+ 01 nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích khoảng 15m² (Mười lăm mét vuông), khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng. Trên đất có 05 mương nước.

+ 140 cây dừa.

+ 01 giếng đào.

+ Xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông chiều cao 1,5m.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 6.296,0m² (Sáu ngàn, hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông) gồm các thửa 507, 562, 563, 592, 593, 643, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 507, 562, 563, 592, 593, 643 đến ngày 08/12/2068. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03924 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số phát hành DE803955.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất của bà Thị Đàm và ông Lâm Mơi; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện.

Theo mảnh trích đo địa chính số 150 - 2025 ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, các thửa 507, 562, 563, 592, 593, 643, tờ bản đồ số 06 nay là thửa 508, 529, 528, 554, 555, 568 tờ bản đồ số 15; tổng diện tích thực tế là 6.266,5m², giảm 29,5m² so với giấy chứng nhận.

Tài sản trên đất: đất trồng, xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông cao 1,5m.

4. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: 704.185.898 đồng (Bảy trăm lẻ bốn triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

- Tài sản 2: 576.110.363 đồng (Năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm mười nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng).

*Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân được người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp thay.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/tài sản.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 71.000.000 đồng (Bảy mươi một triệu đồng); Tài sản 2: 58.000.000 đồng (Năm mươi tám triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).**

Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước/tiền hồ sơ theo TB 467 ngày 20/7/2026”.

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: Từ 7h30’ ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30’ ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn.**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn.**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaution.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút**, ngày 20/8/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/8/2026 đến 17h00' ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, thành phố Đồng Nai).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá lần thứ 2.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

- UBND xã Lộc Hưng;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**;

- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú